

Nationalbank und Hypothekarzins.

## **Mehr Bankenwettbewerb**

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) will sich auch in Zukunft nicht aktiv in die Hypothekarzinsgestaltung der Banken einschalten. Nicht zuletzt vor dem Hintergrund der zweiten Preisüberwachungsinitiative empfiehlt die Nationalbank den Banken aber, sie sollten für mehr Wettbewerb sorgen und ihre kartellistischen Zinsabsprachen überprüfen. In diesem Sinn äusserte sich der designierte SNB-Präsident Markus Lusser am Freitag vor dem Zuger Verband der Raiffeisenkassen in Rotkreuz.

Lusser erinnerte daran, dass die Nationalbank in den sechziger und siebziger Jahren Hypothekarzins erhöhungen verschiedentlich hinausgezögert hatte. Seit dem Jahre 1980 seien diese zinspolitischen Interventionen jedoch fallengelassen worden, weil sie im geldpolitischen Konzept der Nationalbank einen Fremdkörper darstellten und mehr Nachteile als Vorteile gebracht hätten. Kurzfristig habe zwar ein Teuerungsschub mit solchen Eingriffen verhindert werden können. Längerfristig habe die Tiefhaltung der Hypothekarsätze aber die teuerungsdämpfende Wirkung der restriktiven Geldmengenpolitik verzögert. Die Nationalbank werde sich deshalb auch in absehbarer Zukunft kaum mehr auf solche zinspolitischen Eingriffe einlassen.

### **NB neutral**

Gegenüber der zweiten Preisüberwachungsinitiative, die vor allem die Zinsmarge im Hypothekargeschäft im Visier hat, wird sich die Nationalbank laut Lusser neutral verhalten. Denn anders als eine konjunkturpolitisch begründete Zinsüberwachung würde eine staatliche Überprüfung lediglich der Zinsmarge die Geldpolitik der Nationalbank nicht berühren.

Die neue Initiative sei aber ein Indiz dafür, dass die Öffentlichkeit auf das Funktionieren der Wettbewerbskräfte auf dem Hypothekarmarkt nicht vertraue. Ob das Ziel der Stärkung des Wettbewerbs im Finanzsektor mit einer staatlichen Überprüfung der Zinsmarge erreicht werden könne, sei allerdings zweifelhaft. Denn es sei kaum möglich, die Zinsmargen sämtlicher Banken zu überprüfen. Damit bestehe die Gefahr, dass der Preisüberwacher sich an der Marge der schwächsten Banken orientieren und einen für alle Institute geltenden Satz festlegen werde.

SoAZ, 14.11.1987.

SoAZ > Hypothekarzins. Nationalbank. SoAZ, 1987-11-14