

Mietpreisindex

Wo versickern die Zinersparnisse? Heute werden rund 12 Milliarden Franken weniger Zinsen für Hypotheken bezahlt als noch vor fünf Jahren. Von den starken Zinssenkungen profitieren auch die VermieterInnen, die ihre Kapitalkosten massiv senken konnten. Bei den Mietenden kommen diese Senkungen allerdings nicht an - ihnen werden Milliarden an Mietzinssenkungen vorenthalten.

Der heute publizierte Mietpreisindex zeigt ein ernüchterndes Bild: Obwohl der Referenzzinssatz im letzten September wieder gesunken ist, sind die Mieten weiter in die Höhe geklettert. Seit 2009 ist der Referenzzinssatz sechs Mal gesunken, doch die Mieten sind im gleichen Zeitraum weiter angestiegen. Grund dafür sind hohe Mietpreissteigerungen bei Neuvermietungen und die Nichtweitergabe der Referenzzinssenkungen an die Mieterschaft - nur etwa 20 Prozent erhalten jeweils eine Senkung.

Eigentümer von Liegenschaften profitieren seit 2008 vom Sinkflug der Hypothekarzinsen. Der Durchschnitt ist von 3,45 auf 2,02 Prozent gesunken. Dies macht beim heutigen Hypothekarvolumen von 870 Milliarden Franken eine jährliche Ersparnis von 12 Milliarden Franken aus. Davon müssten 2014 gut fünf Milliarden Franken den Mietenden zu Gute kommen - bei Gesamtausgaben für die Nettomieten von rund 35 Milliarden Franken ergibt sich aus jeder Senkung des Referenzzinssatzes ein Senkungspotenzial von rund einer Milliarde Franken.

Die Mietzinse entwickeln sich aber in die andere Richtung: Eine durchschnittliche Wohnung kostet heute rund 50 Franken mehr pro Monat als 2009, gemäss den mietrechtlichen Vorgaben sollte sie aber um fast 200 Franken günstiger geworden sein.

Der Schweizerische Mieterinnen- und Mieterverband ruft die VermieterInnen auf, ihre mietrechtliche und sozialpolitische Verantwortung zu übernehmen und den Mieterinnen und Mietern die Zinersparnisse nicht länger vorzuenthalten. Gleichzeitig verlangt er vom Bundesrat griffige Massnahmen, um die hohen Mietzinsanstiege bei Wiedervermietungen einzudämmen.

Mieter- und Mieterinnen-Verband.

Vorwärts, 14.3.2014.

Vorwärts > Mieterverband. Mietzinse. Vorwärts. 2014-03-14